



Expediente nº: 6550/2016

Asunto: COMISIÓN INFORMATIVA DO PLAN XERAL 3 2016

Día e Hora da Reunión: 26 de setembro de 2016, 14:00 horas

Lugar de Celebración: Sala Concelleiros

Asistentes: M^a Carmen Amoedo Dasilva (presidenta), Arturo González Barbeiro, Leonardo Cabaleiro Couñago, Jorge Varela Couñago, María Ríos Carballeira (representante equipo redactor), Olalla Señoráns Varela (representante equipo redactor).

Ausentes: José Bernardo Crespo Abal (substituído por Jorge Varela Couñago), Xoán Carlos González Campo e Raquel Quintáns Costoya

Orde do Día: 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.
2.- PROPOSTA MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZO DE REDACCIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE REDONDELA FORMALIZADO CON JORNET LLOP PASTOR + MARÍA RÍOS CARBALLEIRA + GABRIEL JUBETE I ANDREU, UTE.

ACTA DA XUNTANZA CELEBRADA POLA COMISIÓN INFORMATIVA DO PLAN XERAL

INCIDENCIAS:

Non asisten excusando a súa asistencia os membros enumerados á marxe. (Artigo 50 ROC).

Na casa do concello de Redondela, previa convocatoria, reuníronse na Sala Concelleiros os/as devanditos/as concelleiros/as baixo a presidencia M^a Carmen Amoedo Dasilva, asistidos de min, a Secretaria da comisión, coa finalidade de celebrar a xuntanza convocada para o día de hoxe.

Pola presidencia declarouse aberta a xuntanza sendo as 14:00 horas, pasándose a tratar o seguinte punto da orde do día:

1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.

Dase conta do borrador da acta da sesión número 2 /2016 do 05/09/2016.

Sometido a votación o mencionado borrador, apróbbase nos seus propios termos de acordo coa porcentaxe de participación correspondente no voto ponderado, sendo 3 votos a favor (2 do P.P. e 1 de A.E.R.) e 1 abstención do PSdeG-PSOE.

2.- PROPOSTA MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZO DE REDACCIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE REDONDELA FORMALIZADO CON JORNET LLOP PASTOR + MARÍA RÍOS CARBALLEIRA + GABRIEL JUBETE I ANDREU, UTE.

ANTECEDENTES:

Concello de Redondela

Rua Alfonso XII, 2, Redondela. 36800 Pontevedra. Tfno. 986400300. Fax: 986403894



Pola presidencia dase conta da súa proposta de 22.09.2016 do seguinte tenor:

O Concello Pleno en sesión celebrada o 29 de xaneiro de 2015 adxudicou á UTE formada por Jornet Llop Pastor + María Ríos Carballeira + Gabriel Jubete i Andreu (en adiante equipo redactor) o contrato de servizo de redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Redondela, formalizándose en documento o 06.03.2015.

O equipo redactor plantexa con rexistro de entrada no concello 2016-E-RC-14238, 21.09.2016, unha *addenda* ao contrato de redacción do PXOM, amparado na entrada en vigor o 19 de marzo de 2016, da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. Propoñen a modificación da cláusula 12 dos PCAP en canto á documentación a presentar nas distintas fases de execución do contrato e os tempos, así como o axuste do pagamento á ditas fases da cláusula 3, manténdose as catro fases e o prazo de execución total do contrato establecido na cláusula 5 do PCAP.

Visto o informe emitido pola técnica de administración xeral adscrita a urbanismo en data 21.09.2016, no que conclúe con baseamento nas consideracións legais que expoñe que non habería inconvinte na modificación do contrato formalizado coa UTE Jornet Llop Pastor + María Ríos Carballeira + Gabriel Jubete i Andreu para a redacción do PXOM, respecto á cláusula 12, en canto á documentación a presentar nas distintas fases de execución do contrato axustada á Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia e os tempos, así como o axuste do pagamento á ditas fases da cláusula 3, sen prexuízo respecto a ésta última do informado polo interventor xeral, manténdose as restantes previsións en cadansúa fase que se recollen nas cláusulas 3 e 12 e o prazo de execución total establecido na cláusula 5 do PCAP.

Visto o informe emitido polo Interventor xeral de Concello en data 22.09.2016.

Vista a cláusula 8 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexen no contrato, os artigos 156, 211 e 219 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, esta Presidencia ten a ben propoñer á comisión informativa do Plan Xeral que ditamine favorablemente a adopción polo Pleno do Concello do seguinte **ACORDO**:

Modificar o contrato formalizado con Jornet Llop Pastor + María Ríos Carballeira + Gabriel Jubete i Andreu, UTE para a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Redondela, no referente á cláusula 12 de fases de execución do contrato do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, en canto á documentación a presentar nas distintas fases de execución do contrato e os tempos, así como o axuste do pagamento á ditas fases da cláusula 3, quedando redactado do xeito que a continuación se define, manténdose as restantes previsións en cadansúa fase que se recollen nas cláusulas 3 e 12 e o prazo de execución total establecido na cláusula 5 do PCAP.

> Primeira fase: Elaboración do Borrador de Plan e Documento Inicial estratéxico (9 meses) dende a sinatura da addenda ao contrato.

> Segunda fase: Presentación do documento para a probación inicial (6 meses) dende a recepción do informe da Consellería.

Concello de Redondela

Rua Alfonso XII, 2, Redondela. 36800 Pontevedra. Tfno. 986400300. Fax: 986403894



> **Terceira fase: Presentación do documento para aprobación provisional (6 meses)**

Informe respecto do contido das consultas, informes sectoriais e alegacións e proposta de estimación ou desestimación e das modificacións a incluír no PXOM. (3 meses) dende a recepción dos informes sectoriais e consultas.

Documento para a aprobación provisional, (3 meses) dende que se remita ao equipo redactor a a memoria ambiental ou a comunicación da súa aceptación presunta.

> **Cuarta fase: Documento para aprobación definitiva (5 meses)**

Documento da aprobación definitiva, (4 meses) a contar dende a recepción da comunicación da consellería.

Documento final (1 meses) dende a comunicación ao adxudicatario da aprobación definitiva do PXOM.

Addenda ao contrato na súa cláusula 4, o pagamento do prezo realizaríase mediante pagos parciais de cada unha das fases de execución descritas anteriormente, segundo:

- Sinatura do contrato de elaboración do PXOM 15%
- Elaboración do Borrador de Plan e Documento Inicial estratéxico 20%
- Presentación do documento para aprobación inicial 20%
- Presentación do documento para aprobación provisional 20%
- Presentación do documento para aprobación definitiva 25%

Votación e ditame:

A comisión informativa do Plan Xeral en votación ordinaria e por maioría dos seus membros, de acordo coa porcentaxe de participación correspondente no voto ponderado, sendo 2 votos a favor do P.P. e 2 abstencións (1 do PSdeG-PSOE e 1 de A.E.R.) estimou oportuno ditaminar favorablemente a precedente proposta.

E non tendo máis asuntos que tratar, pola presidencia levantouse a xuntanza sendo as catorce horas e dez minutos da data indicada no encabezamento, de todo o que se estende a presente acta, do que, como Secretaria, dou fé.

Documento asinado electronicamente á marxe.